

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 03/06/2020

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667229/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ' - 513606772 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא ~~שירות~~ ^{רמת איתנות} (להלן - השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

רמת איתנות

נתוני ההתקשרות הרשונה:

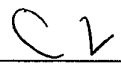

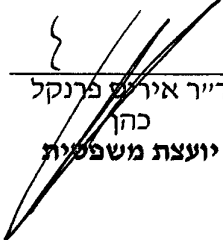

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 68,821.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 47,504.34 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/07/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667229/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 47,504.34 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/07/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

 גורי נדלר	 מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר יותם שפירא כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	---	--	---

03/06/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667229/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/07/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 47,504.34
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 513606772 : שם מתכנן : הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר
שכ"ט מנהל פרויקט הינו 23% משכ"ט אדריכל הפרויקט.
שכר טרחה אדריכל לאחר הגדלות שבוצעו עומד על סך של 910,583 ש"ח כולל מע"מ
נדרש להשלים לסה"כ 209,437 ש"ח כולל מע"מ שהם 23% משכר האדריכל
47,504=209,437-161,933
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 47,504 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 68,821 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 47,504 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 21,317 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החווה עד ליום 31/12/22

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר			40,602.00
			סה"כ(ש"ח)	40,602.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		47,504.34	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

01/01/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 349,038 :
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי)
 213.85 :
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 17/09/2021 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 137,644 ש"ח

לחווה 9/1667229/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחן
1	513606772	ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

תאריך
03/06/2020
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 03/06/2020 17:13 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 03/06/2020

תאריך התחלה 01/07/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1667229/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ	01/04/2020	01/09/2015	163,216.42	161,933.08	0	9/1569169/15
פניה מספר : 1	513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ	01/04/2020	01/01/2017	138,317.69	137,643.88	0	9/1667229/17
מימוש אופציה	513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ	01/04/2020	01/04/2020	47,504.34	47,504.34	1	9/1667229/17
				=====	=====	=====	=====
				185,822.03			סה"כ התקשרויות המשך

אתי מזרחי

מאת: ערן אבני
נשלח: יום שלישי 26 מאי 2020 16:06
אל: אתי מזרחי
עותק: גורי נדלר
נושא: הגדלה למנהל הפרויקט בתכנית רמת ורבר פתח תקווה - לוועדת מכרזים

דגל המשך טיפול: המשך טיפול
מצב דגל: מסומן בדגל

שלום אתי,

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב פרטים בנושא: הגדלה למנהל הפרויקט בתכנית רמת ורבר פתח תקווה – לוועדת מכרזים. שכר הטרחה העדכני של אדריכלי התכנית – משרד מייזליץ כסיף (לאחר שתי הגדלות שנעשו להם) הוא 778,276 ₪ ללא מע"מ.

ע"פ החוזה של מנהלי הפרויקט – הדר גרינברג ניהול והנדסה (מס' חוזה 1667229) – שכר הטרחה שלהם נגזר משכר הטרחה של האדריכל ומהווה 23% ממנו. ראי קטע מהחוזה:

בטל חמורכות התכנונית הנדרשת של הפרויקט ומאפייניו / השכונות
המיוחדים, היקף ניהול הפרוייקט הינו נגזרות מסכ"ט אדריכל ומתנוח
23% מסכ"ט אדריכל.

לאור זאת, שכר הטרחה העדכני של מנהלי הפרוייקט אמור להיות $0.23 \times 778,276 = 179,003$ ₪ ללא מע"מ. שכר הטרחה הנוכחי שלהם הוא 138,404 ₪ ללא מע"מ ולא נעשו להם הגדלות עד כה. לכן, ההגדלה המבוקשת היא על סך 40,600 ₪ ללא מע"מ.

אודה לך על הכנת גירסה מתאימה בחוזה לאישור בוועדת מכרזים.

בברכה,

ערן אבני
מנהל תחום-תכנון



טלפון: 074-7681403 נייד: 050-6200293

EranAv@moch.gov.il

רח' בית הדפוס 12, בניין C,

ת"ד ירושלים 9134101

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית